

(Başarılı 497. Sayfada)
akvaryum malzemeleri, kafes her türlü yem evcil hayvanların gıda ve ihtiyaç malzemelerinin alımını ve satımını, imalini yapmak toptan ve perakende ticaretini ithalatı ve ihracatını yapmak, pazarlamasını yapmak, dağıtımını yapmak, ithalatı ve ihracatını yapmak. Yurt dışı toptan ve perakende ticaretini yapmak.

5-Her türlü alkolü, alkolsüz, içecek, yiyecek, besin ürünlerini almak, satmak ithal etmek, ihraç etmek, bu tür mamul ve emtiayı kendi kuracağı veya işletmesini üstlendiği turistik otel, motel, tatil köyü, kulüp, lokal, piknik, plaj gibi işletmelerde toplumun tüketimine sunmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, sergiler açmak, fuarlara katılmak, yurt dışı komisyon ve mümessilliğini yapmak.

6-Her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak.

7-Her türlü bebek mamalarını almak, satmak, imalat, ithalat ve ihracatını yapmak.

8-Her nevi tekel maddelerinin bayiliğini yapmak, toptan ve perakende pazarlamasını yapmak her türlü bakkaliye ve market ürünlerinin dağıtım ve satışını yapmak.

9-Her türlü içecek ve yiyecek, temizlik maddelerinin alımını ve satımını yapmak, bayiliğini almak, pazarlamak, dağıtımını yapmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

10-Akvaryum ve akvaryum balıkları, akvaryum içi donanım ve aksesuarları, kafes kuşları ve kafesleri, kafes içi aksesuarları, akvaryum balıkları, kafes kuşları ve evcil hayvanların gıda maddelerinin alımı, satımı, ihracat ve ithalatını yapmak.

11-Konusu ile ilgili her türlü ihale ve taahhüt işlerine girebilir.

12-Hizmetlerin yürütülebilmesi için araç gereç satın almak, satmak kiralamak ve kiraya vermek.

13-Konusu ile ilgili imalathaneler, atölyeler ve satış mağazaları kurmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, işletmek devralmak, devretmek.

14-Konusu ile ilgili makine yedek parça ve teçhizatı ithal etmek, mümessillik acentelik distribütörlük faaliyetlerini yürütme, ithal edilen malların pazarlamasını ve satışını yapmak.

15-Konusu ile ilgili sanai, ticari yatırım ve faaliyetlerde bulunmak, bayilikler almak ve kampanyalar düzenlemek.

16-Yün, pamuk, ipek, suni ve sentetik elyaf ve benzeri maddelerden mamul tekstil ürünlerinin alımı, satımı, imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

17-Metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediye eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

18-Şirket tüm boncuk, süsleme, nazarlık, bijuteri ürünlerinin her türlü fason işçiliğini, imalatını, toptan alım satımını yapmak.

19-Her türlü sanatsal ürünleri ve aksesuarların tasarımı, imalatı, ihracatını ve ithalatını yapmak.

20-Her türlü gıda maddelerini ve yaş meyve ve sebzesini soğuk ve sıcak tertibatlı taşıma araçları ile dağıtım lojistik işlerini yapmak.

21-Her türlü kara, hava, deniz ve demiryolu taşımacılık kargo ve her türlü yük, eşya, yolcu taşımacılığı yapmak.

22-Konusu ile ilgili olarak kar etmek amacıyla ve yetkili mercilerin izniyle iç ve dış fuarlarla sergiler, konferans ve seminerler düzenleyebilir, düzenlenmiş olanlara katılabilir.

23-Her türlü gıda ve ihtiyaç maddeleri deniz ve tatlı su ürünleri yaş ve kuru sebze ve meyvenin toptan ve perakende alım satımını yapmak, imal etmek, ithal ve ihraç etmek.

24-Her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.

25-Her türlü gıda ürünlerinin alım, satım, imalini, ithalat, ihracat toptan ve perakende ticaretini yapmak.

26-İştigal konusuna giren ürünlerin, imalat, ithalat, ihracat, dağıtım, toptan ve perakende ticaretini yapmak, fuarlara katılmak.

27-Şirket konusu ile ilgili endüstriyi doğrudan ve dolayısıyla ilgilendiren yardımcı ve tamamlayıcı sanayi tesislerini kurmak işletmek ve bu konuda yerli ve yabancı firmalarla iş birliği yapmak.

28-Konusu ile ilgili mümessillik, acentelik, komisyonculuk faaliyetlerini yapabilir, alabilir, verebilir, her türlü marka patent, knowhow, iştirah beratı adına tescil ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satabilir, satın alabilir, lisans ve teknik yardım anlaşmaları yapabilir.

29-İştigal konusu sınırları içinde kalmak şartı ile her türlü mali ticari idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir şirket kurabilir kurulmuş bulunan şirketlere iştirak edebilir.

30-Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü tesis kurabilir kurdurabilir işletebilir menkul ve gayrimenkul malları kısmen veya tamamen satın alabilir satabilir. İpotek rehin irtifak gibi aynı hakları iktisap edebilir bunları ferağ edebilir.

31-Kendisine ait tüm menkullerini başkaları lehine rehin edebilir, şirket kendi mülkiyetindeki menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde gerek kendisinin ve gerekse dilediği üçüncü şahıs ve şirketlerin borçlarını teminen dilediği kayıt ve şartlarla aynı hakları tesis edebilir, rehin edebilir ipotek tesisi edebilir.

Merkez Ve Şubeleri: Madde-4;

Şirketin merkezi İstanbul İli, Bakırköy İlçesi'ndedir. Adresi Ataköy 5.Kısım E1-1 C Kapısı Kat:7 No:50'dir.Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.Tescil ve

İlan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.Şirket Sanayi ve Ticaret Bakanlığına haber vermek şartı ile yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

Süre Madde-5

Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere 99 (Doksan dokuz) yıldır.

Sermaye Madde-6

Şirketin sermayesi 50.000,00;TL (Elli Bin Türk Lirası)'dır. Bu sermaye

40.000,00 TL. sı Rujin Ölker
10.000,00 TL. sı Ali Haydar Başak

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir.Sermayenin 1/4'ü Şirketin kuruluşunun tescili tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde kalanı ise 30/05/2014 tarihinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermaye taahhüt borçları, Ortaklar Kurulu'nun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların yazılı olurlar alınmak suretiyle, belirtilen tarihten önce istenebilir.

İlan: Madde-7;

Şirkete ait olanlar Türk Ticaret Kanununun 37. Maddesi hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari yedi gün evvel yapılır.

Şirketin İdaresi: Madde-8:

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Rujin Ölker şirket müdürü olarak seçilmiştir.

Temsil: Madde-9:

Şirketi müdürler temsil eder. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Şirket müdürü olan Rujin Ölker'in şirket ünvanı altında atacağı Münferit imzaları ile temsil ve ilzam olunur.

Hesap Dönemi: Madde-10

Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Yalnız ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlayarak Aralık ayının sonuncu günü biter.

Karın Dağıtımı: Madde-11:

Şirketin safı kârı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.Safı kardan

her sene evvela %5 (Yüzde beş) ihtiyat akçesi ayrılır.Kalan hissedarlara ödenmiş sermaye üzerinden hisseleri oranında dağıtılır.Kara iştirak Adenlerle hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan miktardan Türk Ticaret Kanunu'nun 466. ncı maddesinin 2. ncı fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 (Yüzde on) ayrılarak umumi yedek akçeye eklenir.Kardan bir kısmının hissedarlara ikramiye olarak verilmesi gibi kararlar şirket sermayesinin en az %51 (Yüzde elli bir) ini temsil eden hissedarların kararına bağlıdır.

İhtiyat Akçesi: Madde-12;

İhtiyat akçesi şirket sermayesinin %20 (Yüzde yirmi)'sine çıkıncaya kadar ayrılır.Bu miktarın azalması halinde yeniden ihtiyat akçesi ayrılmasına devam olunur. Kanuni ve ihtiyari ihtiyat akçeleri ile Kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safı kardan ayrılmadıkça hissedarlara kar dağıtılamaz.

Kanuni Hükümler: Madde-13

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Rujin Ölker imza
Ali Haydar Başak imza
(5/A)(14/317666)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan Sicil Numarası:780567

Ticaret Ünvanı: 4A DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı:İstanbul Kadıköy Kozyatağı Kozyatağı Sok.Belediye Blokları U 27 Blok D.19

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 10.06.2011 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 5. noterliğinden 27.05.2011 tarih 10831 sayı ile onaylı esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterlik 03.06.2011 tarih 11241 sayı ile onaylı imza beyanamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 10.06.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

4A Danışmanlık Ve Değerleme Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi

Kuruluş Madde 1

Aşağıdaki Adları, Soyadları, ikametgahları ve Uyrukları yazılı kurucular arasında, Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin ani surette kurulmaları hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket kurulmaktadır.

Kurucunun Adı Ve Soyadı
Uyruğu: 1-Berrin Aksu T.C.

T.C. Kimlik No: 13262469126
İkametgah Adresi: 19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Sümko Sitesi I-1 Blok D:6 Kozyatağı/Kadıköy-İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı
Uyruğu: 2-Öznur Aydın T.C.

T.C. Kimlik No: 64825217982
İkametgah Adresi: İçerenköy Mah. Karaman Çiftliği Yolu Cad. Kurucular Sitesi No:32/E (A Blok) D. 17 Ataşehir-İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı
Uyruğu: 3-Hanife Birsen Çobanoğlu T.C.

T.C. Kimlik No: 43258224392
İkametgah Adresi: Necip Fazıl Mah. Gaffar Okkan Cad. Sinpaş Aqua Manors Sitesi D Bl. D.1 Y.Dudullu/Ümraniye-İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı
Uyruğu: 4-Dursun Eroğlu T.C.

T.C. Kimlik No: 68131250848
İkametgah Adresi: Çavuş Mah. Karanlık Kısıp Sok. İnci Evleri A Blok. D. 9 Şile-İstanbul

Kurucunun Adı Ve Soyadı
Uyruğu: 5-Hüsniye Yıldırım T.C.

T.C. Kimlik No: 35387190174
İkametgah Adresi: Ünalın Mah. Firdevs Sok. No:15 K. 2 D. 17 Üsküdar-İstanbul

Şirketin Ünvanı Madde 2

Şirketin ünvanı "4A Danışmanlık Ve Değerleme Anonim Şirketi"dir.

Amaç Ve Konu Madde 3 K

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

- Her türlü gayrimenkul, gayrimenkul projeleri ile bir gayrimenkulün 4721 sayılı Kanunun 684.üncü maddesi uyarınca bütünleyici parçası ile 686.ncı maddesi uyarınca eklentisi olan unsurların yerinde incelemelerini gerçekleştirme suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz raporlarını düzenlemek,

- Bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak,

- 22.11.2001 tarih ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 704 üncü maddesi çerçevesinde taşınmaz mülkiyeti kapsamına giren arazi, tapu kütüğünde ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar ile kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümlerin değerlemelerini gerçekleştirmek,

- Uçak, gemi, makine vb. taşınır ve taşınmaz tüm mal ve hakların değerlemelerini yapmak,

- Şerefiye, marka, peştemaliye, ihtira beratı vb. her türlü ölçülebilir değeri olan hakkın değerlemesini yapmak,

- Gerek Türk Tekdüzen Muhasebe Sistemi gerekse Uluslararası Muhasebe Sistemleri gereğince firmaların bilançolarında yer alan veya bilançoda yer almamakla birlikte işletme bünyesinde yer alan her türlü taşınır ve taşınmaz malların/hakların vb'nin değerlemelerini yapmak,

- Bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve

(Devamı 499. Sayfada)

(Başararı 498. Sayfada) faydaların danışmanlığını üstlenmek, gayrimenkul veya gayrimenkule dayalı projelere danışmanlık yapmak,

- Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluş ve işleyişi de esas olmak üzere danışmanlığını üstlenmek,

Bunları gerçekleştirmek üzere,

A. Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin (gerektiğinde bunların ek ve teferruatlarının) ekspertiz hizmetlerini yürütmek,

B. Yine Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde işlem görmekte olan şirketlerin tüm taşınır ve taşınmazlarının değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

C. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gayrimenkullerinin ve bunların ek ve eklenti ile teferruatlarının değerlemelerini yapmak,

D. İnşaatların plan ve proje işlemleri ile ilgili yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip getirilmediğinin takibini yaparak raporlar hazırlamak ve hakediş raporları düzenlemek,

E. Bankaların ve Mahkemelerin ihtiyaç duyduğu tüm taşınır ve taşınmazların ve hakların değerlendirme işlerini gerçekleştirmek,

F. Her türlü taşınır ve taşınmaz mallar ile bunların ek, eklenti ve teferruatlarının günün değerlerine uygun olarak kira bedellerini tespit etmek,

G. Her türlü taşınır ve taşınmaz malların ve hakların, bunlara özellikle gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak,

H. Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesislerin ve bunların projelerinin (avan projeler dahil) değerlendirilmesini yapmak,

İ. Özel ihtisas gerektiren konulardaki değerlemeler için konularında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan eksper sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek.

J. Başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerine uygunluklarını takip ederek talep edilen aralıklarla global situasyonlarını belirlemek ve duruma ilişkin açıklayıcı raporları düzenlemek,

K. Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi Kurum ve Kuruluşların sahip oldukları taşınır mallar ile gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların ve diğer haklarının değerlendirilmesini yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve kuruluşların satın alacakları veya kiralayacakları taşınır ve gayrimenkulleri ile haklarının satın alma bedelleri ile kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin

ve yetki verdiği taşınır ve taşınmaz mallar ile hakların değerlendirme işlemlerini yapmak,

L. Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi Kurum ve Kuruluşların sahip oldukları taşınır mallar ile gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların ve diğer haklarının 3. Şahıslar lehine aynı hak olarak kullanılması durumunda zamana bağlı olarak değerlendirilmesini yapmak,

M. Daha önce düzenlenmiş ekspertiz raporlarını talep edilen zamanlarda ya da belli aralıklarla güncellemek.

N. Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti vermek.

O. Borsa'da işlem gören tüm şirketlerin Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca taşınır ve taşınmaz mal ile hakların alım ve satımında ya da sahip oldukları taşınır ve taşınmaz mallar ile hakları başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen esaslar çerçevesinde gayrimenkulleri için değerlendirme hizmetleri vermek ve rapor düzenlemek.

P. Gayrimenkuller ile ilgili coğrafi yapı, vergi, hukuk, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, kadastro bilgileri, imar ve yapılaşma bilgileri, proje ve ruhsat ve encümen kararı bilgileri, orman bilgileri, sulama havzası bilgileri, ipotek ve haciz ve benzer sınırlamaların/kısıtlamaların araştırılması ve incelemesi hususunda değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek,

R. Her türlü Bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların danışmanlığını üstlenmek, gayrimenkul veya gayrimenkule dayalı projelere danışmanlık yapmak, finansman ve fizibilite çalışmalarını aracılık yapmak,

Şirket bu amaçlarını gerçekleştirmek için;

1-Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her tür hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir, diğer suretlerle değiş tokuş yapabilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemler yapabilir.

2-Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

3-Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla bu şirketlerin tahvillerini alabilir.

4-Şirket amaç ve konusu ile ilgili yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5-Şirket işgal konusu ile ilgili olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla, bürolar, şubeler açabilir.

6-Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

7-Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir. Kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Özellikle mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacaklıları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde intifa, irtifak ve oturma (sükna) hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufu işlemler yapabilir.

8-Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütebilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları gerektiğinde devredebilir veya devren iktisap edebilir ve yerli mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

9-Şirket bünyesinde hazırlanan rapor, yazılar, çalışma notları ve konusu ile ilgili her türlü belgenin muhafazasını sağlar.

10-Ekspertiz raporlarının düzenlenmesi sırasında, imar planlarını inceler, Tapu ve Kadaströ Mütürlüklerinde araştırmalar yapar, istimlak durumlarını saptar ve problemleri durumlarda görüş raporu hazırlar.

11-Uluslararası değerlendirme kuruluşları ile "know-how" sözleşmeleri veya ortaklık veya proje bazında işbirliği yapar.

12-Amacına ilişkin olarak yurt içinden ve yurt dışından gerekli ruhsat, izin, öncelik, ihtira beratlarını alır, devreder ve devralır.

Özetle;

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında yararlı ve gerekli görülecek

iş ve işlemlere Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurulun vereceği karar ile girebilir.

Şirketin Merkezi Madde 4

Şirket'in merkezi İstanbul ili, Kadıköy İlçesi'ndedir. Adresi;Kozyatağı Sok. Belediye Blokları U 27 Blok D.19 Kozyatağı/Kadıköy-İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer resmi mercilere bilgi vermek ve Ticaret Sicil Memurluğunca tescil ve ilan ettirilmek kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında şube ve temsilcilikler açabilir.

Şirketin Süresi Madde 5

Şirket'in süresi kesin kuruluşundan başlamak üzere süresizdir.

Sermaye Madde 6

Şirketin sermayesi 100.000.00 (Y/Yüzbin Türk Lirası'dır) Türk Lirası (TL)-kıymetindedir. Bu sermaye her biri 1.000 (Y/Bin Türk Lirası'dır) TL nominal kıymetinde 100 (Y/Yüzdür) adet nama yazılı hisseye bölünmüştür.

Nama yazılı olan hisse senetlerinin

20 adet hisse karşılığı 20.000.- TL Hanife Birsen Çobanoğlu,

20 adet hisse karşılığı 20.000.- TL Berrin Aksu

20 adet hisse karşılığı 20.000.- TL Dursun Eroğlu,

20 adet hisse karşılığı 20.000.- TL Öznur Aydın,

20 adet hisse karşılığı 20.000.- TL Hüsnü Yıldırım,

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Nakdi sermayenin 1/4'ü şirketin kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalanı ise Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlar dairesinde en geç 3. (üç) yıl içinde ödenecektir.

Şirketin hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır. Hisse senetleri Yönetim Kurulu kararıyla muhtelif değerlerde kupürler veya muhtelif payı içeren kupürler halinde bastırılabilir.

Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Yönetim Kurulu Ve Süresi Madde 7

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

İlk (3) yıl için Hanife Birsen Çobanoğlu, Berrin Aksu ve Öznur Aydın Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir. Keza, Hanife Birsen Çobanoğlu Yönetim Kurulu Başkanlığına, Berrin Aksu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına, Öznur Aydın Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir. Genel Kurul gerek görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirketi Temsili Madde 8

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili Yönetim Kurulundan en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket, dışarıya karşı her hususta, biri yönetim kurulu başkanı veya yönetim kurulu başkan yardımcısına ait olmak üzere iki imza ile müştereken temsil ve ilzama edilir.

Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu ve/veya SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Denetçiler Madde 9

Genel Kurul, gerek hissedarlar arasından gerekse dışarıdan en çok üç yıl için bir veya birden fazla murakip denetçi seçer. Bunların sayısı 5 kişiyi geçemez. Genel Kurul seçilen Denetçiyi her zaman azil ve yerine diğer bir kimseyi tayin edebilir. Görev süresi biten denetçilerin tekrar denetçiliğe seçilmesi caizdir. İlk denetçi olarak, aşağıda Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası ve diğer bilgileri yazılı olan Hüsnü Yıldırım 1 yıl süre ile seçilmiştir. Adı-Soyadı Ve TCKN: Hüsnü Yıldırım 35387190174

Adres: Ünal Mah. Firdevs Sok. No:15 K. 2 D. 17 Üsküdar-İstanbul

Uyruğu: T.C.

Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nda sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

Genel Kurul Madde 10

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

Davet Şekli:Genel kurullar, olağan veya olağanüstü toplantılar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinin hükümleri uygulanır.

Toplantı Vakti:Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği haller ve zamanlarda toplanır.

Rey Verme ve Yetki

(Devamı 500. Sayfada)

(Başarafa 499. Sayfada)
Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin bir hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer vekiller veya hariçten atayacakları vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Toplantı Yeri: Genel Kurul şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Bildirim: Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarını izleyen 6 (altı) işgünü içinde Genel Kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

Toplantılarda Komiser Bulunması

Madde 11
Gerek olağan, gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, ilgili bakanlık komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır.

Komiserin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarda alınan kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

İlan: Madde 12

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak, Genel Kurulunun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 (iki) hafta evvel yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılması ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri hükümleri uygulanır.

Hesap Dönemi Madde 13

Şirketin hesap yılı Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer.

Yalnız ilk hesap yılı şirketin kesin suretle kurulduğu tarihten başlayarak Aralık ayının 31. günü sona erer.

Kar'ın Tespiti Ve Dağıtım Madde 14

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan miktarlar hesap senesi sonunda tespit olunan gelirden indirildikten sonra geriye kalan

miktar safi karı teşkil eder. Safi karın tespiti hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun, Vergi Usul Kanunu'nun vesair Mali Kanunların hükümlerine uyulur.

Yukarıdaki madde gereğince tespit olunacak safi kardan ödenmesi gereken vergiler düşüldükten sonra kalan miktardan:

a-%5 nispetinde Kanuni yasal yedek akçe ile,

b-Ödenmiş sermayenin %5'i nispetinde birinci temettü payı ayrılır.

c-Yasal Yedek Akçe ile birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kardan Genel Kurul kararı ile en az %10'u Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerine en fazla %10'u da Şirket'in Müdür, Memur ve müstahdemlerine tahsis olunabilir.

d-Kalan kar, Genel Kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, herhangi bir yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.

e-Ortaklara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ödeneceği genel Kurul tarafından tespit olunur.

f-Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri saklıdır.

Yedek Akçe Madde 15

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeleri hakkında T.T.K'nun ilgili maddeleri hükümleri uygulanır.

Kanuni Hükümler Madde 16

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Hisse Senetlerinin Devri Madde 17

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmamış hisselerin devri ancak Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Nama yazılı hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu'nun 418/2. maddesi gereğince yönetim kurulunun iznine bağlı olup, Yönetim kurulu sebep göstermeksizin dahi devre izin vermemek üzere pay defterine kayıttan imtina edebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devirlerinde devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur. Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu'nun 329. maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, Yönetim

Kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz.

Diğer pay devirlerinde ise yapılacak hisse devir işleminden önce yönetim kurulunun hisse devir onayının alınması ve yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII No:35 Sayılı Tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte yönetim kurulu tarafından en geç 15 (Y/Onbeş gündür) gün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Fesih Ve Tasfiye Madde 18

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nda ve ilgili mevzuatta öngörülen nedenlerden biri ile ifisah eder. Bundan başka şirket mahkeme kararı veya yasal kurallar çerçevesinde genel kurul kararı ile de fesih edilebilir. Herhangi bir nedenle şirketin fesih ve tasfiyesi gerektiği takdirde yönetim kurulu bu hususta karar alması için genel kurul toplantıya çağırır. İfisah, iflastan başkaca bir sebeple doğarsa, Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca gereken tescil ve ilan yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.

Tasfiye işlemleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca yapılır.

Yetkili Mahkeme Madde 19

Şirket ile pay sahipleri arasında bu ana sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıklarda yetkili adli merciler, şirket yönetimi merkezinin bulunduğu yer mahkeme ve icra daireleridir.

Ana Sözleşme Değişiklikleri Madde 20

Bu ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması, değişikliklerin Ticaret Sicili Memurluğu'na tescil ve ilan ettirilmesi şartına bağlıdır.

Esas sözleşme değişikliklerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Yasak Olan İşler Madde 21

Şirket, şirket amacı ve konuları dışında başka bir faaliyette bulunamaz, yönetim kurulu üyeleri, genel kuruldan izin almaksızın kendileri veya başkaları namına bizzat veya dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar.

Şirket, faaliyeti esnasında dürüstlük, gizlilik, tarafsızlık, bağımsızlık, değerlendirme standartlarına bağlılık, yetkinlik, mesleki özen ve titizlik ilkeleri ile sır saklaması yükümlülüğünü yerine getirir.

Sözleşme Zorunluluğu Madde 22

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerlendirme işlemlerinde, şirket ile müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen ve asgari unsurları Kurul'un Seri:VIII No:35 sayılı tebliğinde belirtilen hususları içeren bir değerlendirme sözleşmesi imzalanması zorunludur.

Raporlama Standartları Madde 23

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun Kurul'un Seri:VIII No:35 Sayılı tebliğ ekinde belirtilen bilgileri asgari içerecek şekilde yazılı olarak en az 3 (Y/Üçtür) nüsha hazırlanması ve en az 1 (Y/Birdir) sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Gönderilecek Belgeler Madde 24

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen 6 (Y/Altı işgünüdür) işgünü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurul'a gönderilir.

İstisnai Hususlar Madde 25

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki/lisans almak için başvuru yapılabildiği bu sözleşmede bahsedilen Kurul ile ilgili madde/fıkra hükümleri uygulanmaz.

Geçici Hükümler:

Kuruluş Giderleri Geçici Madde 1:

Şirketin kuruluşuna ilişkin, kurucular tarafından yapılan ve kuruluş için gerekli addolunan bütçeyle harcamalar şirketin masraflarına itikal ettirilir.

İlk Yönetim Kurulu Üyeleri Geçici Madde 2

İlk (3) yıl için Hanife Birsen Çobanoğlu, Berrin Aksu ve Öznur Aydın Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir. Keza, Hanife Birsen Çobanoğlu Yönetim Kurulu Başkanlığına, Berrin Aksu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına, Öznur Aydın Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir. Genel Kurul gerek görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Temsil

Geçici Madde 3:

Şirket dışarıya karşı her hususta, Yönetim Kurulu Başkanı Hanife Birsen Çobanoğlu ile Berrin Aksu'ya da Öznur Aydın olmak üzere iki imza ile müştereken temsil ve ilzam edilir.

İlk Denetçi

Geçici Madde 4:

İlk 1 yıl için T.C. uyruklu Ünal Mahallesi Firdevs Sokak No:15 K.2 D.17 Üsküdar-İstanbul adresinde mukim Hüsnüye Yıldırım'dır.

Geçici Madde 5:

Bu ana sözleşmede her türlü değişiklik, ekleme ve çıkartma yapmaya 41263506670 T.C. kimlik numaralı Emine Öz Ertav veya 43261224228 T.C. kimlik numaralı Hüseyin Reha Çobanoğlu yetkilidir.

Berrin Aksu İmza
13262469126

Öznur Aydın İmza
64825217982

H. Birsen Çobanoğlu İmza
43258224392
Dursun Eroğlu İmza
68131250848

Hüsnüye Yıldırım İmza
35387190174

(10/A)(14/317859)

GERÇEK KİŞİLER

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 780598

**Ticaret Ünvanı
EREN TERZİ VE SERVİS
TAŞIMACILIĞI ENGİN
COŞKUN**

İş Adresi: İstanbul Pendik Sülentepe Mah. Akif Ersoy Cad. No. 4/B

Ev Adresi: İstanbul Pendik Sülentepe Mah. Göktürk Sok. No. 7

15.04.2002 tarihinden itibaren terzi ve servis taşımacılığı ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında bulunduğunu Noterden tasdikli imzası ile bildirerek tescil istediğinde bulunan tacirin Ticaret ünvanı yukarıda yazılı şekilde 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 10.06.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(5/A)(14/317867)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil No: 780599

**Ticaret Ünvanı
ÖZ TAŞIMACILIK OKUL VE
SERVİS HİZMETLERİ
MURAT ÖZ**

İş Adresi: İstanbul Üsküdar Ünal Mah. Görgülü Sok. N. 56/3
Ev Adresi: İstanbul Üsküdar Ünal Mah. Görgülü Sok. 56/3

26.05.2011 tarihinden itibaren servis taşımacılığı ile meşgul olduğunu ve T.C. Devleti tebasında

(Devamı 501. Sayfada)